

3. INFORMAÇÃO RELATIVA AO PRÉDIO SITO NA RUA

, ARTIGO DA FREGUESIA DE PADIM DA

GRAÇA, PARA EFEITOS DO PREVISTO NO Nº 4 DO ARTº 46 DO

CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI),


RELATIVO A PRÉDIO URBANO EM RUÍNAS:

Da **DGU – Divisão Gestão Urbanística**, submetendo à consideração do Executivo, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação do imóvel.

Os mesmos serviços confirmam o estado de ruína, de acordo com a vistoria realizada.




Despacho

A → do Entro
2004/17


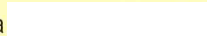
✓ VMB


DH

Data 8 / 4 / 2020 


Registo de entrada: E/11336/2020

Requerente: AT – Autoridade tributária e aduaneira

Local da obra: Rua  - Padim da Graça - Braga

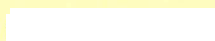
Informação: 17090 de 08/04/2020

Assunto: Estado de conservação da edificação

Técnico responsável: 

Apreciação

Caracterização da pretensão

O requerente na petição apresentada sob o registo supra referido vem solicitar a avaliação do estado de conservação do prédio urbano, sita na Rua , da freguesia de Padim da Graça.

Análise da pretensão

Em visita ao local constatou-se, que a edificação em causa está em estado de ruínas, conforme documentam as fotografias em anexo.



O assistente técnico,

Sa. Ex. Sr. Hon.º

Classificação: 350.10.200

Segurança: Pública

Processo:



AT
autoridade
tributária e aduaneira

DIREÇÃO DE FINANÇAS DE BRAGA
SERVIÇO DE FINANÇAS DE BRAGA 2

Ofício N.º 5/50928 2020-03-03

Entrada Geral:

N.º Identificação Fiscal (NIF):

Sua Ref.ª:

Técnico: CG

Município de Braga
Praça Municipal
4700-435 Braga



Assunto: AVALIAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS

Ex.mos Srs.

Nos termos do nº 4 do artº 46º do CIMI, "o valor patrimonial tributário dos prédios urbanos em ruínas é determinado como se de terreno para construção se tratasse, de acordo com deliberação da câmara municipal". Nestes termos, existindo processos de avaliação, em que, de acordo com informação do perito avaliador, os prédios estão em estado de ruínas, solicita-se a deliberação do Município para o seguinte prédio, cuja cópia da mod 1 de IMI se anexa:

- Artº 181 da freguesia de Padim da Graça, sito na Rua

Proprietário:

Residente em R

PADIM DA GRAÇA;

Com os melhores cumprimentos.

O Chefe de Finanças Adjunto,

(PD, cfr. Aviso nº 9244/2014,

DR 2ª série nº 136 de 17 de julho)